MEMO

GEMEENTE Lansingerland

Aan
Dhr. Duk
C.c.
Overige leden van de raad

Frank de Vries
Telefoon
(010) 800 42 48
E-mail
frank.de.vries@lansingerland.nl

Datum **16 september 2020**
Onderwerp **Beantwoording van de vraag van de heer Duk over het (concept) geluidsonderzoek Wilderszijde**
Nummer **T20.11127**

Vraag:
Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de invloed van de mogelijke geluidsbronnen op Wilderszijde. Dit betreft de drie geluidsbronnen:

Wegverkeer: de N209/het toekomstige tracé van de Groene Boog en de verbindingsweg A13/A16
Luchtverkeer: Rotterdam The Hague Airport
Railverkeer: de HSL

Kunnen wij de 3 afzonderlijke onderzoeken ontvangen? Is er ook een cumulatief onderzoek uitgevoerd van de drie geluidsbronnen? Zo ja, kunnen we deze ook ontvangen?

Antwoord:
Er is sprake van één integraal akoestisch onderzoek voor het nieuwe bestemmingsplan van Wilderszijde. In dit onderzoek wordt ook de gecumuleerde geluidbelasting van de drie geluidbronnen tezamen inzichtelijk gemaakt.

Het onderzoek heeft op dit moment een concept-status en deze wordt daarom nu nog niet gedeeld. Zoals uit de laatste brief van het college aan de raad blijkt (kenmerk U20.06977), is het voorontwerpbestemmingsplan Wilderszijde onlangs door het college vastgesteld. Dit betekent dat het bestemmingsplan inclusief alle (concept-)onderzoeken naar de vooroverleg-partners is verzonden. Een van de partners is DCMR, het bevoegd gezag om het geluidsonderzoek te toetsen. Wij willen de reacties uit het vooroverleg afwachten alvorens het onderzoek definitief wordt gemaakt. Hieronder valt ook de reactie van DCMR. Pas na verwerking van de binnengekomen vooroverleg-reacties is sprake van een volledig en correct akoestisch onderzoek. Wanneer het onderzoek definitief is ontvangt de raad een kopie.

De ontwikkelaar van het eerste plan van Wilderszijde, Waal Ontwikkeling met het plan ‘Buyten’, heeft het concept-onderzoek wel alvast ontvangen om ervoor zorg te kunnen dragen dat de woningontwerpen van plan Buyten voldoen aan het nieuwe geluidsonderzoek. Met hen is namelijk afgesproken dat de woningen aan zowel het vigerende bestemmingsplan als aan het nieuwe geluidsonderzoek behorende bij het nieuwe bestemmingsplan worden getoetst. Het doel hiervan is dat – ondanks dat Plan Buyten wordt gerealiseerd op basis van het vigerende bestemmingsplan - de nieuwe bewoners van Wilderszijde er altijd vanuit kunnen gaan dat zij in een wijk met een acceptabele geluidbelasting komen te wonen.

Indien het concept-geluidsonderzoek niet al op voorhand aan Waal Ontwikkeling zou zijn verstrekt, dan waren zij niet in staat geweest tijdig de woningontwerpen aan te passen en waren zij niet in staat geweest de woningen te laten voldoen aan het nieuwe geluidsonderzoek. Dit houdt verband met de planning van de ontwikkelaar: zij vragen binnenkort de Omgevingsvergunning voor fase 1 van Plan Buyten aan. Dit vereist niet alleen dat het definitief ontwerp van de woningen gereed is, maar gezien de gemaakte afspraak met Waal vereist dit ook dat de woningen voldoen aan het nieuwe geluidsonderzoek. Door het concept-geluidsonderzoek aan Waal te verstrekken wordt dit doel bereikt zonder dat het project vertraging oploopt en kunnen zij straks conform planning starten met de bouw van de hoognodige woningen in Lansingerland.

Aangezien er in Wilderszijde sprake is van geluidbelasting zorgen wij graag voor een technische toelichting op dit onderwerp. Aan de agendacommissie wordt daarom voorgesteld om tijdens een beeldvormende avond over het bestemmingsplan Wilderszijde op 14 oktober a.s. geluid als onderwerp te behandelen. Tijdens deze beeldvorming geven wij een toelichting op het geluidsonderzoek en bestaat de gelegenheid tot het stellen van vragen.