

Persbericht



Bergschenhoek, 21 maart 2012

3B Wonen financieel gezonde woningcorporatie

Begin vorige week berichtte het NOS-journaal dat, naast woningcorporatie Vestia, nog meer woningcorporaties financiële problemen zouden hebben naar aanleiding van handel in derivaten. De NOS baseerde zich op een zelf uitgevoerde enquête onder de woningcorporaties in het land. De NOS benaderde in haar onderzoek ook 3B Wonen. 3B Wonen bezit een aantal zogenaamde swaps, een derivaat product waarbij voor langere tijd zekerheid verkregen is voor een vaste rente op een deel van de leningportefeuille. 'De financiële continuïteit van 3B Wonen loopt absoluut geen gevaar' aldus een woordvoerder van de woningcorporatie.

3B Wonen heeft op dit moment circa 2,5 miljoen euro moeten storten op een eigen spaarrekening. Dit als extra onderpand voor haar derivaten. Die derivaten zijn in de jaren 2007 tot en met 2009 afgesloten. Ook toen was sprake van een periode van relatief lage rente. De verwachting van vrijwel alle deskundigen toen was dat het algemene renteniveau omhoog zou gaan. Omdat de rente een belangrijke kostenpost is in de exploitatie van 3B Wonen zijn toen een aantal afspraken gemaakt met de huisbankier. Die afspraken hadden tot doel de aantrekkelijke lage rente van dat moment voor langere tijd vast te leggen. De gemiddelde rente van deze derivaten bedraagt 3,5%. De afgelopen maanden is de lange rente echter ruim onder dit percentage gedaald. Op grond van contractuele afspraken moet 3B Wonen als extra zekerheid voor de bank een bedrag, op dit moment dus circa 2,5 miljoen euro reserveren. De woordvoerder van 3B Wonen laat weten dat ze dat geld niet kwijt zijn, het staat immers geparkeerd op een eigen geblokkeerde spaarrekening. 'Gaat de rente weer omhoog, dan komt dat geld terug'. Het enige nadeel is dat 3B Wonen het geblokkeerde bedrag nu niet kan inzetten voor haar eigenlijke werk. 'Maar dit betekent absoluut niet dat uitvoering van bijvoorbeeld nieuwbouwprojecten of onderhoud gevaar loopt. 3B Wonen beschikt over voldoende kasreserve om dit op te kunnen vangen', aldus de woordvoerder van 3B Wonen.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder Frans Weterings, directeur van 3B Wonen.